

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL MUSEO NAZIONALE DELLE ARTI DEL XXI SECOLO-MAXXI CIG [9857884738]**VERBALE N.4 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA PUBBLICA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 27 del mese di marzo, alle ore 10:30 in Roma, presso la Fondazione MAXXI -Museo Nazionale delle Arti del XXI secolo, sito in Via Guido Reni 4A, si riunisce la commissione di gara - nominata con Determinazione Presidenziale n. 31 del 2023 nelle persone dei sigg.ri:

Presidente:

Dott.ssa Laura Neto

Componenti:

Dott.ssa Laura Gabellone

Dott.ssa Ilenia D'Ascoli

Segreteria di Commissione:

Dott.ssa Maria Cristina Galluccio

È presente il Responsabile Unico del Procedimento Avv. Angela Cherubini.

Per il pubblico sono presenti Fabio Del Frate per CNS- Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop e Francesca D'Elia e Marco D'Elia per il Consorzio Stabile CMF.

Il Presidente dichiara la validità della seduta.

Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti dalla commissione alle offerte tecniche:

	Nominativo	Punteggio
1	CNS -CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop.	punti 44,70 (quarantaquattro/70)
2	RTI PULINET SERVIZI Srl E SOGEA S.r.l.	punti 58,00 (cinquantotto/00)
3	RTI di tipo misto: FORMULA SERVIZI SOC. COOP. e CONSORZIO STABILE EUROGLOBAL GRANDI APPALTI	punti 45,90 (quarantacinque/90)
4	BSF S.r.l.	punti 57,13 (cinquantasette/13)

5	CONSORZIO STABILE ETERNITY	punti 41,30 (quarantuno/30)
6	PAPALINI S.p.a.	punti 50,30 (cinquanta/30)
7	RTI con Consorzio Stabile CMF e FDServizi	punti 45,60 (quarantacinque/60)
8	RTI:Roma Multiservizi S.p.a. e SEI S.r.l.	punti 43,50 (quarantatre/50)
9	IMPERO CONSORZIO STABILE	punti 38,60 (trentotto/60)

Il Presidente, verificata la regolare conservazione del contenitore sigillato nel quale durante la seconda seduta pubblica di gara erano stati riposti i plichi contenenti le buste "C", procede all'apertura dello stesso.

Dal contenitore vengono estratte le buste "C-offerta economica".

Si procede all'apertura delle buste "C- offerta economica" secondo l'ordine di protocollo.

Si procede all'apertura della busta "C- offerta economica" della società **CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop.**

Si riscontra la presenza di:

- n.1 Modulo offerta economica;
- n.1 Tariffario per interventi straordinari, copia fotostatica del documento di identità.

Tutti i documenti vengono siglati dai commissari.

Il Presidente da' lettura dell'offerta economica:

- Ribasso percentuale pari al 17,31% sull'importo a base d'asta di €1.050.000,00 IVA esclusa e, quindi, il seguente importo: €868.295,99;
- Costi della manodopera € 750.972,05;
- Oneri relativi alla sicurezza propri dell'Impresa pari a €5.366,67.

Il Presidente riscontra un'incongruità tra il ribasso percentuale e l'importo offerto pari ad €50,99.

Si procede all'apertura della busta "C- offerta economica" del **RTI PULINET SERVIZI S.r.l. e SOGEA S.r.l.**

Si riscontra la presenza di:

- n.1 Modulo offerta economica;

- n.1 Tariffario per interventi straordinari, copia fotostatica del documento di identità.

Tutti i documenti vengono siglati dai commissari.

Il Presidente da' lettura dell'offerta economica:

- Ribasso percentuale pari al 18,10% sull'importo a base d'asta di €1.050.000,00 IVA esclusa e, quindi, il seguente importo: €859.950,00;
- Costi della manodopera €788.415,00;
- Oneri relativi alla sicurezza propri dell'Impresa pari a €7.922,00.

Si procede all'apertura della busta "C- offerta economica" del **RTI di tipo misto: FORMULA SERVIZI Soc. Coop. e CONSORZIO STABILE EUROGLOBAL GRANDI APPALTI.**

Si riscontra la presenza di:

- n.1 Modulo offerta economica;
- n.1 Tariffario per interventi straordinari, copia fotostatica del documento di identità.

Tutti i documenti vengono siglati dai commissari.

Il Presidente da' lettura dell'offerta economica:

- Ribasso percentuale pari al 14,35% sull'importo a base d'asta di €1.050.000,00 IVA esclusa e, quindi, il seguente importo: €899.325,00;
- Costi della manodopera € 834.061,02;
- Oneri relativi alla sicurezza propri dell'Impresa pari a €14.700,00.

Si procede all'apertura della busta "C- offerta economica" della società **BSF S.r.l.**

Si riscontra la presenza di:

- n.1 Modulo offerta economica;
- n.1 Tariffario per interventi straordinari, copia fotostatica del documento di identità.

Tutti i documenti vengono siglati dai commissari.

Il Presidente da' lettura dell'offerta economica:

- Ribasso percentuale pari al 23,89% sull'importo a base d'asta di € 1.050.000,00 IVA esclusa e, quindi, il seguente importo: €799.155,00;
- Costi della manodopera € 734.425,64;
- Oneri relativi alla sicurezza propri dell'Impresa pari a €5.760,00.

Si procede all'apertura della busta "C- offerta economica" del **CONSORZIO STABILE ETERNITY**.

Si riscontra la presenza di:

- n.1 Modulo offerta economica;
- n.1 Tariffario per interventi straordinari, copia fotostatica del documento di identità.

Tutti i documenti vengono siglati dai commissari.

Il Presidente da' lettura dell'offerta economica:

- Ribasso percentuale pari al 18,205% sull'importo a base d'asta di €1.050.000,00 IVA esclusa e, quindi, il seguente importo: €858.847,50;
- Costi della manodopera €753.472,86;
- Oneri relativi alla sicurezza propri dell'Impresa pari a €8.000,00.

Si procede all'apertura della busta "C- offerta economica" della società **PAPALINI S.p.A.**

Si riscontra la presenza di:

- n.1 Modulo offerta economica;
- n.1 Tariffario per interventi straordinari, copia fotostatica del documento di identità.

Tutti i documenti vengono siglati dai commissari.

Il Presidente da' lettura dell'offerta economica:

- Ribasso percentuale pari al 11,882% sull'importo a base d'asta di €1.050.000,00 IVA esclusa e, quindi, il seguente importo: €925.239,00;
- Costi della manodopera € 789.599,65;
- Oneri relativi alla sicurezza propri dell'Impresa pari a €11.550,00.

Si procede all'apertura della busta "C- offerta economica" del **RTI Consorzio Stabile CMF e FDServizi**.

Si riscontra la presenza di:

- n.1 Modulo offerta economica;
- n.1 Tariffario per interventi straordinari, copia fotostatica del documento di identità.

Tutti i documenti vengono siglati dai commissari.

Il Presidente da' lettura dell'offerta economica:

- Ribasso percentuale pari al 11,02% sull'importo a base d'asta di €1.050.000,00 IVA esclusa e, quindi, il seguente importo: €934.290,00;
- Costi della manodopera €805.646,20;
- Oneri relativi alla sicurezza propri dell'Impresa pari a €13.200,00.

Si procede all'apertura della busta "C- offerta economica" del **RTI Roma Multiservizi S.p.A. e SEI S.r.l**

Si riscontra la presenza di:

- n.1 Modulo offerta economica;
- n.1 Tariffario per interventi straordinari.

Tutti i documenti vengono siglati dai commissari.

Il Presidente da' lettura dell'offerta economica:

- Ribasso percentuale pari al 18,92% sull'importo a base d'asta di €1.050.000,00 IVA esclusa e, quindi, il seguente importo: €851.340,00;
- Costi della manodopera €737.074,00;
- Oneri relativi alla sicurezza propri dell'Impresa pari a €11.000,00.

Si procede all'apertura della busta "C- offerta economica" di **IMPERO CONSORZIO STABILE**.

Si riscontra la presenza di:

- n.1 Modulo offerta economica;
- n.1 Tariffario per interventi straordinari, copia fotostatica del documento di identità.

Tutti i documenti vengono siglati dai commissari.

Il Presidente da' lettura dell'offerta economica:

- Ribasso percentuale pari al 41,7% sull'importo a base d'asta di €1.050.000,00 IVA esclusa e, quindi, il seguente importo: €606.007,92
- Costi della manodopera €455.380,19;
- Oneri relativi alla sicurezza propri dell'Impresa pari a €11.550,00.

Il Presidente riscontra un'incongruità tra il ribasso percentuale e l'importo offerto pari ad €6.142,08.

La commissione procede all'inserimento dei succitati valori percentuali nel foglio di calcolo *excel* appositamente elaborato dalla commissione stessa secondo le indicazioni del Disciplinare di gara per il calcolo del punteggio relativo all'offerta economica.

La commissione procede, quindi, al calcolo dei punteggi totali sommando i punteggi attribuiti alle offerte tecniche (PT) ed i punteggi attribuiti alle offerte economiche (PE): $P_{totale} = PT + PE$.

I punteggi vengono così calcolati:

	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO IN %	RIBASSO -N- / RIBASSO MAX	C -N- x 30 (PUNTEGGIO MAX)	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA + ECONOMICA
1	CNS –CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop.	17,31	0,415107914	12,45323741	44,7	57,15323741
2	RTI PULINET SERVIZI Srl E SOGEA S.r.l.	18,1	0,434052758	13,02158273	58	71,02158273
3	RTI di tipo misto: FORMULA SERVIZI SOC. COOP. e CONSORZIO STABILE EUROGLOBAL GRANDI APPALTI	14,35	0,3441247	10,32374101	45,9	56,22374101
4	BSF S.r.l.	23,89	0,572901679	17,18705036	57,13	74,31705036
5	CONSORZIO STABILE ETERNITY	18,205	0,436570743	13,0971223	41,3	54,3971223
6	PAPALINI S.p.A.	11,882	0,284940048	8,548201439	50,3	58,84820144
7	RTI con Consorzio Stabile CMF e FDServizi	11,02	0,264268585	7,928057554	45,6	53,52805755
8	RTI:Roma Multiservizi S.p.A. e SEI S.r.l.	18,92	0,453717026	13,61151079	43,5	57,11151079
9	IMPERO CONSORZIO STABILE	41,7	1	30	38,6	68,6

Il Presidente comunica che l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo è quella presentata da BSF S.r.l. con il punteggio totale di 74,31705.

Il Presidente comunica che la presente proposta di aggiudicazione viene trasmessa al RUP, Avv. Angela Cherubini, unitamente a tutti gli atti e documenti di

gara secondo quanto previsto dal disciplinare di gara e per i successivi adempimenti stabiliti dalla normativa vigente.

Alle ore 11:50 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara e scioglie la seduta.

Laura Neto (Presidente) Laura Neto

Laura Gabellone (Componente) Laura Gabellone

Ilenia D'Ascoli (Componente) Ilenia D'Ascoli

Maria Cristina Galluccio (Segretaria verbalizzante) Maria Cristina Galluccio

Angela Cherubini (RUP) Angela Cherubini